

Haibach, 5. April 2023
Sachbearbeiterin: Sabine Rathmayr
AZ: Bau-04/2023

Gegenstand:	Bauvorhaben	Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes
	Grundstück Nr.:	842
	KG:	Haibach

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Herr Ozlberger Othmar, Kirchenplatz 13, 4081 Hartkirchen hat um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Fa. Savonarola Baumanagement GmbH, Oberlandshaag 71, 4101 Feldkirchen an der Donau vom 23.12.2022, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebenen Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. 842, KG. Haibach, angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für Mittwoch, 19. April 2023, um 9.00 Uhr, mit der Zusammenkunft der Beteiligten in **am Grundstück Nr. 842, KG Haibach,** anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben.

Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Der Bürgermeister:

Andreas Hinterberger

Diese Verständigung ergeht an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und auf www.haibach-donau.at/Gemeinde/Kundmachungen
2. sowie weiters an

Parteien:

Bauwerber und Grundeigentümer/Miteigentümer:

Othmar Ozlberger, Kirchenplatz 13, 4081 Hartkirchen

Nachbarn lt. Verzeichnis

Weitere Beteiligte:

Landesstraßenverwaltung, Straßenmeisterei Peuerbach, Asing 17, 4722 Peuerbach

Planverfasser: Fa. Savonarola Baumanagement GmbH, Oberlandshaag 71, 4101 Feldkirchen an der Donau

Netz OÖ. GmbH., Neubauzeile 99, 4030 Linz (E-Mail: gemeinden@netzooe.at)

Telekom Austria AG PTM/NWC: Auftragsmanagement Nord (Leitungsanlage),

Anastasius-Grün-Straße 5, 4020 Linz, kundmachung.nord@A1.at

Bezirksbauamt Wels, Durisolstr. 7, 4600 Wels

- mit dem Ersuchen um Entsendung des Bausachverständigen Herrn Markus Wildauer