

Haibach, 7. August 2025  
Sachbearbeitern: Sabine Rathmayr  
AZ: Bau-13/2025

## Öffentliche Bekanntmachung

Gegenstand: Bauvorhaben                      Errichtung einer Pegelmessanlage  
Grundstück Nr.:                                2584  
KG:    Mannsdorf

## Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die Donauschlinge GmbH., vertreten durch Herrn DI (FH) Norbert Kaimberger, Hafenstrasse 2a, 4020 Linz hat um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Fa. Gerold Anton Steiner Architekten ZT GmbH., Landstraße 16, 4020 Linz vom 17. Juni 2025, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebenen Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. 2584, KG. Mannsdorf, angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

## Bauverhandlung

**für Montag, 1. September 2025 um 10.00 Uhr mit der Zusammenkunft der Beteiligten beim Riverresort Donauschlinge, Schlögen 2, 4083 Haibach ob der Donau anberaumt.**

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.



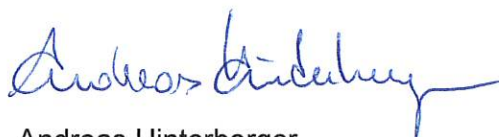
Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben.

Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Der Bürgermeister:



Andreas Hinterberger

Diese Verständigung ergeht an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und auf [www.haibach-donau.at/Gemeinde/Kundmachungen](http://www.haibach-donau.at/Gemeinde/Kundmachungen)
2. sowie weiters an

Parteien:

*Bauwerber und Grundeigentümer/Miteigentümer:*

Donauschlinge GmbH., vertreten durch Herrn DI (FH) Norbert Kaimberger, Hafenstraße 2a, 4020 Linz

*Nachbarn lt. Verzeichnis*

*Weitere Beteiligte:*

Planverfasser: Gerald Anton Steiner Architekten ZT GmbH., Landstraße 16, 4020 Linz

Bauführer: Porr Bau GmbH., Arthur-Porr-Straße 2, 4020 Linz

OÖ. Umweltschutz, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz

BH. Eferding, Abt. Naturschutz, Mangelburg 14, 4710 Grieskirchen

Netz OÖ. GmbH., Energiestraße 1, 4020 Linz

Netz OÖ. GmbH., Neubauzeile 99, 4030 Linz (E-Mail: [gemeinden@netzooe.at](mailto:gemeinden@netzooe.at))

Telekom Austria AG PTM/NWC: Auftragsmanagement Nord (Leitungsanlage),

Anastasius-Grün-Straße 5, 4020 Linz, [kundmachung.nord@A1.at](mailto:kundmachung.nord@A1.at)

*Bezirksbauamt Wels*

- mit dem Ersuchen um Durchführung der Bauverhandlung

Angeschlagen am 07.08.2025

Abgenommen am 01.09.2025